



Smlouva o dílo

(dále jen “**Smlouva**”), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a za dále uvedených podmínek tyto smluvní strany (dále jen “**Smluvní strany**”):

Visi-on plus, s.r.o.

se sídlem: **Tovární 277/1, 737 01 Český Těšín**
IČ: 286 13 554
DIČ: CZ28613554

zastoupen: zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních
Ing. David Raszka
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických
Roman Kniezek

bankovní spojení: **Fio banka, a.s. (2010), 2200771722/2010**

na straně jedné
(dále jen Zhotovitel)

a

Obec Velká Polom

se sídlem: **Opavská 58, 747 64 Velká Polom**
IČ: 003 00 829

zastoupená: **Ing. Kateřinou Honajzrovou – starostkou**
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Radovan Kusyn, místostarosta

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 4022821/0100

(dále jen Objednatel)

I. Účel smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele předmět plnění: Fotovoltaická výrobná na objektu ČOV v obci Velká Polom, který je blíže specifikován níže v odst. II.1 (dále jen Předmět plnění nebo dílo) a Objednatel se zavazuje řádně dokončený Předmět plnění od Zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu, to vše za podmínek specifikovaných Smlouvou.

2. Prodávající bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které, bude-li Objednateli schváleno, budou spolufinancovány z projektu spolufinancovaného Evropskou unií.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je instalace nové fotovoltaické výrobní o instalovaném výkonu 30,150 kWp, která bude umístěna na jihovýchodní střeše objektu v areálu Čistírny odpadních vod (ČOV) Velká Polom a dodání dokumentace skutečného provedení stavby. Veškeré práce budou probíhat v souladu s projektovou dokumentací.



2. Přílohou smlouvy je i Zhotovitelem řádně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb Zhotovitele zpracovaném do výběrového řízení Objednatele – viz Příloha č. 1.

3. Zhotovitel zpracoval v souladu s článkem Harmonogram Zadávacích podmínek “Harmonogram proveditelnosti”, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Místem Předmětu plnění je budova čistírny odpadních vod (ČOV) na parcele č. 1152/277 k. ú. Velká Polom, Slunečná, 77 64 Velká Polom.

5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce tvořící Předmět plnění. Zejména se jedná o:

- vybudování zařízení staveniště a jeho zabezpečení (oplocení atd.),
- zabezpečení dopravních opatření a další činností potřebných k řádnému zahájení a provádění Předmětu plnění,
- zajištění všech prostředků pro BOZP nutných k provádění Předmětu plnění,
- zabezpečení veškerých směrových a výškových zaměření všech pozemních vedení a zařízení v místě provádění díla a odpovídá za jejich ochranu proti poškození (pokud je to nutné pro realizaci předmětu plnění),
- napojení na potřebné energie bude dle dispozic Objednatele. Zhotovitel si zajistí vlastní měření (Objednatel umožní Zhotoviteli napojení stavebního rozvaděče na svoji distribuční síť. Stavební rozvaděč musí být vybaven měřením energie), náklady na spotřebovanou energii jsou součástí ceny Předmětu plnění,
- součástí ceny Předmětu plnění jsou také poplatky za skládkování,
- součástí Předmětu plnění je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané projektové dokumentace, zvláštních předpisů a norem a dále návody, potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla v českém jazyce.

6. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v nabídce, nebo ve výkazu výměr, stavebním povolení, projektové dokumentaci, soupisu činností nebo v zadávacích podmínkách Objednatele k veřejné zakázce na Fotovoltaická výroba na objektu ČOV v obci Velká Polom, Smlouvě, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem místa plnění a jeho okolí, jakož i se všemi podklady podstatnými pro předmět Smlouvy a tyto podklady, stejně jako zadání díla, jsou úplné, srozumitelné a dostatečné pro realizaci díla dle Smlouvy a že dílo lze podle těchto podkladů provést za sjednanou cenu a tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel na základě výše uvedeného dále prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí a zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

III.

Doba plnění

Datum zahájení plnění díla (předání staveniště): do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Datum dokončení instalace fotovoltaického systému: 31. 10. 2023.
Datum ukončení plnění díla: 30. 11. 2023

IV.

Cena Předmětu plnění

1. Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná,



nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

základní cena bez DPH:	788 827 Kč
DPH:	165 653,67 Kč
Cena celkem:	954 480,67 Kč

2. Cena Předmětu plnění vychází ze Zhotovitelem vyplněného výkazu výměr (příloha č. 1), který se bere jako zaručený. Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné po celou dobu platnosti Smlouvy a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k provedení Předmětu plnění a k jeho realizaci v termínu uvedeném v Době plnění a dále i předpokládané pohyby cen v době do dokončení díla.

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění a budou hrazeny na základě dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pro ocenění víceprací a méněprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou Zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny uvedené ve výkazu výměr. Pokud tento postup nebude možný, bude podkladem pro dohodu o ceně rozklad jednotkových cen vypracovaný Zhotovitelem v dělení materiál, mzdy, režie, zisk.

V. Fakturace

1. Právo na vyúčtování ceny, resp. její příslušné části, vzniká Zhotoviteli po dokončení následujících dílčích částí díla takto:

- a. instalace fotovoltaického systému - 75 % z ceny,
- b. dodání dokumentace skutečného provedení stavby a dokončení díla - 25 % z ceny.

2. Právo vyúčtovat příslušnou část ceny za jednotlivou dílčí část dle předchozího odstavce je podmíněno potvrzením akceptačního protokolu (viz odst. V.5 této smlouvy) a právo vyúčtovat poslední část ceny je podmíněno potvrzením Protokolu o dokončení díla oběma smluvními stranami. Bez uvedených dokladů není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně fakturu s náležitostmi dle zákona o DPH. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů následujících po dni prokazatelného doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní od předání Objednateli.

3. V případě, když faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje, bude vrácena zpět Zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou a situace se posuzuje tak, jako by faktura nebyla vůbec vystavena. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

4. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno akceptačním protokolem, který bude podepsán zástupcem Objednatele. Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na této části díla vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení akceptačního protokolu Objednatelem je i vyklizení a uklizení staveniště, až na věci, které jsou nutné k zajištění prvního paralelního připojení a zajištění kolaudačního souhlasu. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací.

VI. Práva a povinnosti Smluvních stran



1. Objednatel je povinen dne 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy předat Zhotoviteli prostor staveniště v rozsahu potřebném pro provedení Předmětu plnění a na dobu jeho provedení tak, aby Zhotovitel mohl začít s realizací Předmětu plnění a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat.
2. V případě, že Zhotovitel pověří prováděním části Předmětu plnění jinou osobu, nese odpovědnost z této Smlouvy, jako by Předmět plnění prováděl sám.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a majetku Objednatele v prostoru staveniště.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Soupis subdodavatelských firem předá zhotovitel u předání staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení Předmětu plnění až do jeho převzetí Objednatelem. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem a dalších předpisů nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Není-li to možné, tak finančně Objednateli nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv udílet zhotoviteli pokyny za účelem řádného provádění díla nebo odstranění jeho vad; pokyny k odstranění vad je Objednatel oprávněn udílet i před předáním díla. Pokyny Objednatele jsou pro Zhotovitele závazné a Zhotovitel je povinen se jimi řídit. Pokyny je za Objednatele oprávněn zhotoviteli udělovat i technický dozor Objednatele. V případě, že jsou pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel Objednatele povinen o tomto bezodkladně písemně informovat. Objednatel je dále oprávněn nařídit zastavení prací až do okamžiku sjednání nápravy, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla, anebo v případě porušování předpisů BOZP. Takovéto zastavení prací nemá vliv na běh žádných lhůt stanovených zhotoviteli touto smlouvou, lhůty se zhotoviteli nijak neprodlužují ani nestaví.
9. Objednatel (technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění, a to kdykoliv v průběhu jeho provádění, zejména z hlediska dodržování požadavků Objednatele na kvalitu Předmětu plnění a dodržování podmínek Předmětu plnění stanovených Smlouvou. Dále udržování pořádku a čistoty, včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce, hygieny apod.
10. Objednatel a Zhotovitel se zavazují účastnit se kontrolních dnů na Předmětu plnění, které budou svolávány dle potřeby jedné nebo druhé Smluvní strany. Kontrolní den bude svolán minimálně tři pracovní dny předem.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
12. Objednatelem zjištěné a ohlášené nedostatky provádění Předmětu plnění je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu napravit a uvést na své náklady do souladu se Smlouvou. Kontroly prováděné Objednatelem v průběhu provádění Předmětu plnění nezavazují Zhotovitele odpovědnosti za plnění svých povinností stanovených Smlouvou a platnými právními předpisy.



13. Zhotovitel zajistí, aby všichni odpovědní pracovníci Zhotovitele byli seznámeni s interními předpisy Objednatele, které se týkají nebo souvisejí s Předmětem plnění včetně nařízení Objednatele související s epidemiologickou situací COVID – 19 v době realizace Předmětu plnění. Objednatel Zhotovitele s těmito předpisy seznámí při podpisu Smlouvy a je mu povinen s předstihem dvou pracovních dní oznámit jakoukoliv jejich změnu.

14. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které splňují všechny technické parametry stanovené projektovou dokumentací a Smlouvou, mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, statické vlastnosti, energetické vlastnosti, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nové, nerepasované, v prvotřídní kvalitě.

15. Objednatel je povinen Zhotoviteli na jeho žádost poskytnout součinnost a předat mu nutné dokumenty (např. plnou moc atd.).

V.

Odstoupení od smlouvy

- Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména z důvodu:
 - Nedodržení Doby plnění Předmětu plnění nebo nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků i přes poskytnutí přiměřené dostatečné lhůty.
 - Provádění Předmětu plnění v rozporu se Smlouvou i přes poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění vad vzniklých vadným prováděním Předmětu plnění.
- Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv faktury vystavené podle čl. V této smlouvy o více než 30 dnů.
- Odstoupit od Smlouvy je Smluvní strana oprávněna, jestliže to písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o tomto porušení dozvěděla. Smlouva zaniká doručením písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí obsahovat přesné vymezení důvodu, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstoupuje.
- Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
- Objednatel také může od Smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci, z níž má být dílo financováno.

VI.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel vyzve nejpozději tři pracovní dny předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění.
- Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu 4 ks v papírové formě a 1 ks v digitální formě na datovém nosiči, zajištění prvního paralelního připojení, zajištění kolaudačního souhlasu a jeho předání, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí v počtu min. 10 fotek za jeden pracovní den s viditelným postupem prací.
- O průběhu přijímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla.



4. Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže Objednatel i Zhotovitel potvrdí předání a převzetí svými podpisy v protokolu o předání a převzetí Předmětu díla.

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na Předmět plnění provedený podle této Smlouvy záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Předmětu plnění. Nad rámec této doby je stanovena záruka na panely i střídače a na konstrukce pod panely v délce 10 let.

2. Objednatel je povinen vady, které se vyskytly v záruční době písemně reklamovat u Zhotovitele nejpozději v poslední den záruční doby.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dní, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 10 dnů od okamžiku oznámení vady. Ohledně lhůt v tomto odstavci se smluvní strany mohou dohodnout v konkrétním případě i jinak.

4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. IX.3. Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. IX.3. Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady dle odst. IX.3. Smlouvy neodstraní; má Objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

5. Záruka na reklamovanou část Předmětu plnění se prodlužuje o dobu, která se počítá ode dne písemného oznámení vady Zhotoviteli a končí dnem jejího odstranění, o čemž bude sepsán písemný protokol potvrzený Smluvními stranami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Pokud Zhotovitel nedokončí instalaci fotovoltaického systému v termínu dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. IX.3. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle odst. IX.3. Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení




1. Vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran neupravené Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, ve znění platných předpisů. Strany vylučují užití § 2628 občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Tyto dodatky musí být podepsány Smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí Smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku se za změnu Smlouvy nepovažují.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu strany, která ji podepíše jako druhá.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb Zhotovitele
 - Příloha č. 2: Harmonogram proveditelnosti
 - Příloha č. 3: Soupis činností
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce na svém zasedání dne 28. 8. 2023 usnesením č. RO/2226/23/365.

Ve Velké Polmi

V Českém Těšíně

.....
za objednatele
Ing. Kateřina Honajzrová, starostka


.....
za zhotovitele
Ing. David Raszka, jednatel